



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 lipca 2008 r.

Nr 136

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2651** – Nr XXIV/648/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej 10637
- 2652** – Nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa 10646
- 2653** – Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza 10671
- 2654** – Nr 364/XXIX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w regulaminie przewozu osób, bagażu lub zwierząt oraz wysokości opłat w komunikacji miejskiej organizowanej przez Zarząd Transportu Zbiorowego w Rybniku będący jednostką organizacyjną Miasta Rybnika 10688
- 2655** – Nr 384/XXX/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie zmian w Uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 364/XXIX/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. dotyczącej zmian regulaminu przewozu osób, bagażu lub zwierząt oraz wysokości opłat w komunikacji miejskiej organizowanej przez Zarząd Transportu Zbiorowego w Rybniku będący jednostką organizacyjną Miasta Rybnika 10689
- 2656** – Nr XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogo-myśl .[] 10689
- 2657** – Nr XX/164/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna 10694

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2658** – z dnia 9 lipca 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne „Terma-Dom” Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze 10698

2651

UCHWAŁA NR XXIV/648/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z póź-

niejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała

Rada Miejska
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w Starym Bielsku pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w Bielsku-Białej.

§ 2

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I: Przepisy ogólne.

Rozdział II: Przepisy szczegółowe:

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział III: Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Plan obejmuje tereny położone w obrębach Stare Bielsko, Aleksandrowice oraz Wapienica pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską w granicach według załącznika graficznego, o którym mowa w § 4 pkt 1.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Załącznik nr 1a – Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.
3. Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
4. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem:

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów budowlanych.
2. Zalecenie utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu.
3. Minimalną odległość od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych:
 - do budynków 15m,
 - do ogrodzeń 1,5m.
4. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
1. Nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia.
2. Zakaz składowania odpadów.
3. Nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz posiadania umowy z właściwą jednostką w zakresie wywozu odpadów.
4. Nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w kosze uliczne.
5. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, a dla działalności usługowej wymóg uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
6. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - dróg publicznych,
 - sieci kanalizacyjnych, rurociągów służących do przesyłania wody oraz gazociągów.
7. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do odbiornika (cieków wodnych lub gruntu).
8. Możliwość odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody opadowe będą spełniały aktualne wymagania wynikające z ochrony środowiska i pozostałych przepisów prawnych.
9. Możliwość umieszczania urządzeń reklamowych, które swoimi gabarytami nie powodują nadmiernej ingerencji w krajobraz, nie naruszają ładu przestrzennego i spełniają warunki:
 - a) powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5m²,
 - b) zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (min. odległość między urządzeniami 20m),

- c) w rejonie skrzyżowań montaż zbiorczych nośników reklamowych o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej nie przekraczającej 1,5m²

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Dla obiektów o wartościach zabytkowych zaznaczonych na rysunku planu:
 - a) zakaz niszczenia, uszkodzania i dewastowania,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
 - c) możliwość zmiany funkcji obiektów pod warunkiem nie powodowania utraty cech stylowych obiektu i zmian gabarytów, bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - d) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, możliwość rozbiórki na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.
 2. Dla obiektów linii obronnej z okresu II wojny światowej zaznaczonych na rysunku planu ustala się ochronę poprzez zabezpieczenie najbliższego otoczenia przed dewastacją i plantowaniem.
 3. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej o promieniu 40m zaznaczonych na rysunku planu uzyskanie warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.
- c) stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.),
 - c) zagospodarowanie poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,
 - d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.
2. Na terenie jednostek 98_MN-46 i 98_KDD-18 w obszarze osuwiska aktywnego oraz w odległości 10m od granicy tego osuwiska zaznaczonych na rysunku planu, a także na terenie jednostek 98_MN-10, 98_MN-47, 98_MN-59 i 98_Z,WS-15 w obszarach osuwisk nieaktywnych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów kubaturowych z możliwością przebudowy, pod warunkiem nie powiększania kubatury, powierzchni zabudowy, ilości kondygnacji i obciążenia gruntu,
 - c) przekształcanie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów itp.),
 - d) zagospodarowanie poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,
 - e) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt,

§ 8

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

1. Na terenie jednostek 98_MN-02, 98_MN-13, 98_MN-14, 98_MN-21, 98_Z,WS-02 oraz 98_KDZ-02, 98_KDD-01, 98_KDD-03 i 98_KDZI-02 w obszarach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu oraz w obszarach o spadkach terenu 12° i powyżej:
 - a) możliwość realizacji obiektów budowlanych (z wyjątkiem jednostki 98_Z,WS-02) po uzyskaniu geotechnicznych warunków posadowienia dopuszczających realizację inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) możliwość przekształcania terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd od ulic gen. Władysława Andersa i Międzyrzeckiej poprzez zbiorczą ulicę Jana III Sobieskiego oraz ulice lokalne, ulice dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne i zjazdy indywidualne,
 - b) obowiązek zapewnienia dostępu z ulic publicznych do działek budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych, rowerowych i zjazdów indywidualnych po sporządzeniu projektów budowlanych tych ciągów komunikacyjnych w zależności od istniejącego zainwestowania lub innych uwarunkowań, w uzgodnieniu z

zarządcą drogi i zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) utrzymanie przebiegu istniejących innych ciągów komunikacyjnych, wydzielonych geodezyjnie a nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi oraz możliwość ich przebudowy, modernizacji na warunkach określonych przez zarządzającego drogą,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych z ulic i chodników do kanałów deszczowych prowadzonych w pasie drogowym lub do rowów przydrożnych pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód deszczowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo do istniejących cieków, pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe będą spełniały aktualne wymagania wynikające z przepisów o ochronie środowiska.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - b) z istniejącej hydroforni oraz pompowni dla wyższej strefy ciśnień zlokalizowanej na terenie jednostki oznaczonej symbolem 98_MN-47,
 - c) możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - d) strefę wolną od zabudowy:
 - dla rurociągu wodociągowego magistralnego Dn 800 mm – 2x 8,40m od osi,
 - dla rurociągów wodociągowych rozdzielczych poniżej Dn 300 mm – 2x 3,00m od osi, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia stref na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej.
3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) do istniejącej kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do istniejących oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez administratora oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków do lokalnych oczyszczalni i po ich oczyszczeniu odprowadzenie do istniejących cieków, na warunkach określonych przez administratora cieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) strefy dla kanałów sanitarnych, rurociągów tłocznych i obiektów sieciowych należy ustalać wg wytycznych dysponenta sieci.
4. Zasady odprowadzenia wód i ścieków deszczowych:
- a) odprowadzenie wód i ścieków deszczo-

wych, po wykonaniu kanalizacji deszczowej do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód i ścieków deszczowych, na warunkach określonych przez administratora cieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) strefy dla kanałów deszczowych i obiektów sieciowych ustalać wg wytycznych dysponenta sieci,
 - c) możliwość odprowadzenia wód i ścieków deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód i ścieków deszczowych, na warunkach określonych przez administratora cieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
 - projektowaną stację transformatorową kontenerową 15/0,4 kV, zlokalizowaną przy ulicy Zapłocie Duże, w wydzielonej jednostce 98_E-01, zasilaną liniami kablowymi 15 kV,
 - istniejące stacje transformatorowe kontenerowe 15/0,4 kV, zlokalizowane w jednostkach 98_MN-13, 98_MN-27, 98_MN-42,
 - istniejące stacje transformatorowe słupowe 15/0,4 kV, zlokalizowane w jednostkach 98_MN-08, 98_Z,WS-12 oraz przy ulicy Rafowej i Jana III Sobieskiego poza terenem objętym planem,
 - istniejącą stację transformatorową wewnętrzną 15/0,4 kV, zlokalizowaną w jednostce 98_MN-47,
 - przyłącza niskiego napięcia określone przez dysponenta sieci w warunkach przyłączenia,
 - b) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
 - dla linii napowietrznej 110 kV po 15m od osi linii,
 - dla linii napowietrznej 15 kV po 8m od osi linii,
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia po 3m od osi linii,
 - dla stacji transformatorowych 5x5m;
 - c) dopuszczenie przebudowy linii średniego i niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci.
6. Zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) z istniejących gazociągów średnioprężnych od których należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków,
 - b) strefy techniczne wolne od zabudowy wg obowiązujących przepisów.

B. Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

§ 9

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 98_MN-01 do 98_MN-70 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca:
 - a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej w jednostkach 98_MN-36, 98_MN-37 oraz od 98_MN-39 do 98_MN-42,
 - c) zachowanie istniejących obiektów usługowych,
 - d) zakaz rozwoju istniejących obiektów pełniących funkcje usługowe wymienione w § 10 pkt 1a,
 - e) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych, wbudowanych lub wolno stojących,
 - f) możliwość lokalizacji zespołów garaży tylko dla zabudowy szeregowej,
 - g) zagospodarowanie terenów w jednostce 98_MN-56 w sposób uwzględniający sąsiedztwo istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza terenem objętym planem,
 - h) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej:
 - wysokość zabudowy – max. 10m,
 - powierzchnię zabudowy – max. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnię biologicznie czynną – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - zaleca się dachy kalenicowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
 - maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych i lokalnych, 8m od ulicy zbiorczej, oraz min. 4m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných i zjazdów indywidualnych,
 - zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, lokalnych i zbiorczej i zakaz zbliżania budynków w kierunku linii rozgraniczających dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległości mniejszej niż 4m od linii

rozgraniczających ciągów pieszo-jezdných i zjazdów indywidualnych.

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej wskaźniki i parametry nawiązujące do istniejącej zabudowy tego typu w sąsiedztwie,
- c) dla zabudowy gospodarczej i garaży:
 - wysokość zabudowy – max 5m,
 - dopuszcza się dachy inne niż wymienione w pkt a.

§ 10

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 98_U, MN-01 do 98_U, MN-07 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji oraz energii do środowiska i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca:
 - a) zakaz lokalizacji:
 - usług związanych z naprawą i obsługą pojazdów mechanicznych, wulkanizacją, lakiernictwem, blacharstwem oraz ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych,
 - działalności usługowo-produkcyjnej, np. szklarstwa, kamieniarstwa, ślusarstwa, przetwórstwa tworzyw sztucznych,
 - usług związanych ze sprzedażą złomu i odpadów metalowych oraz innych produktów odpadowych i surowców wtórnych,
 - handlu hurtowego oraz usług związanych z przeładunkiem, magazynowaniem, składowaniem i konfekcjonowaniem towarów,
 - usług powodujących uciążliwość akustyczną,
 - wszelkich innych usług o obszarze oddziaływania wykraczającym poza udokumentowane tytułem prawnym granice nieruchomości;
 - obiektów tymczasowych,
 - obiektów inwentarskich,
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną dla obsługi funkcji podstawowej, w tym ulic wewnętrznych i ciągów pieszych,
 - c) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowaniu terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej jak w § 9 pkt 2a, c
 - b) dla zabudowy usługowej:

- powierzchnię zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnię biologicznie czynną – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy – max 10m,
- zaleca się dachy kalenicowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 30°-45°.

§ 11

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 98_Z, WS-01 do 98_Z, WS-15 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – łąki, zieleń wysoka i niska, wody powierzchniowe.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy w jednostce 98_Z, WS-02 z możliwością odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu na warunkach określonych w § 9 i § 10,
 - c) zakaz składowania odpadów,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszczenie lokalizacji urządzeń regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przed powodzią,
 - g) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 12

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 98_G-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z obowiązującymi przepisami w uzgodnieniu z dysponentem sieci,
 - b) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 13

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 98_E-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – stacja transformatorowa, kontenerowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie zgodne z obowiązującymi przepisami,
- b) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 14

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 98_KDZ-01 i 98_KDZ-02 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających od 20m do ok. 74m wg rysunku planu,
 - b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującym warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - c) zapewnienie prawidłowej obsługi linii autobusowych komunikacji zbiorowej,
 - d) ścieżka rowerowa na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem 98_KDD-02 do ulicy 98_KDL-01,
 - e) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 15

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 98_KDL-01 do 98_KDL-55 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulice lokalne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu – min.12m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków ulic prowadzących ścieżki rowerowe i oznaczonych symbolami 98_KDL-01 do 98_KDL-16, od 98_KDL-031 do 98_KDL-33 - 14m,
 - c) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - d) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - f) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy

i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 16

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 98_KDD-01 do 98_KDD-60 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ulice dojazdowe oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia wg rysunku planu – min. 10m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków ulic prowadzących ścieżki rowerowe i oznaczonych symbolami 98_KDD-01, 98_KDD-02, 98_KDD-17, 98_KDD-18 oraz 98_KDD-40 – 12m,
 - c) ulice o symbolach 98_KDD-02, 98_KDD-23, 98_KDD-36, 98_KDD-49 dostępne poprzez zjazdy z ulicy Sobieskiego,
 - d) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - f) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - g) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 17

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami od 98_KDPJ-01 do 98_KDPJ-15 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciągi pieszo-jezdne.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia wg rysunku planu – min. 5m,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - c) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 18

Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami

od 98_KDZI-02 do 98_KDZI-07 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zjazdy indywidualne.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienia wg rysunku planu – min. 5m,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - c) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

§ 19

Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 98_KDPR-01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszy i ścieżka rowerowa.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu – min 7m,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu rowerowego,
 - c) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II A.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 20

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

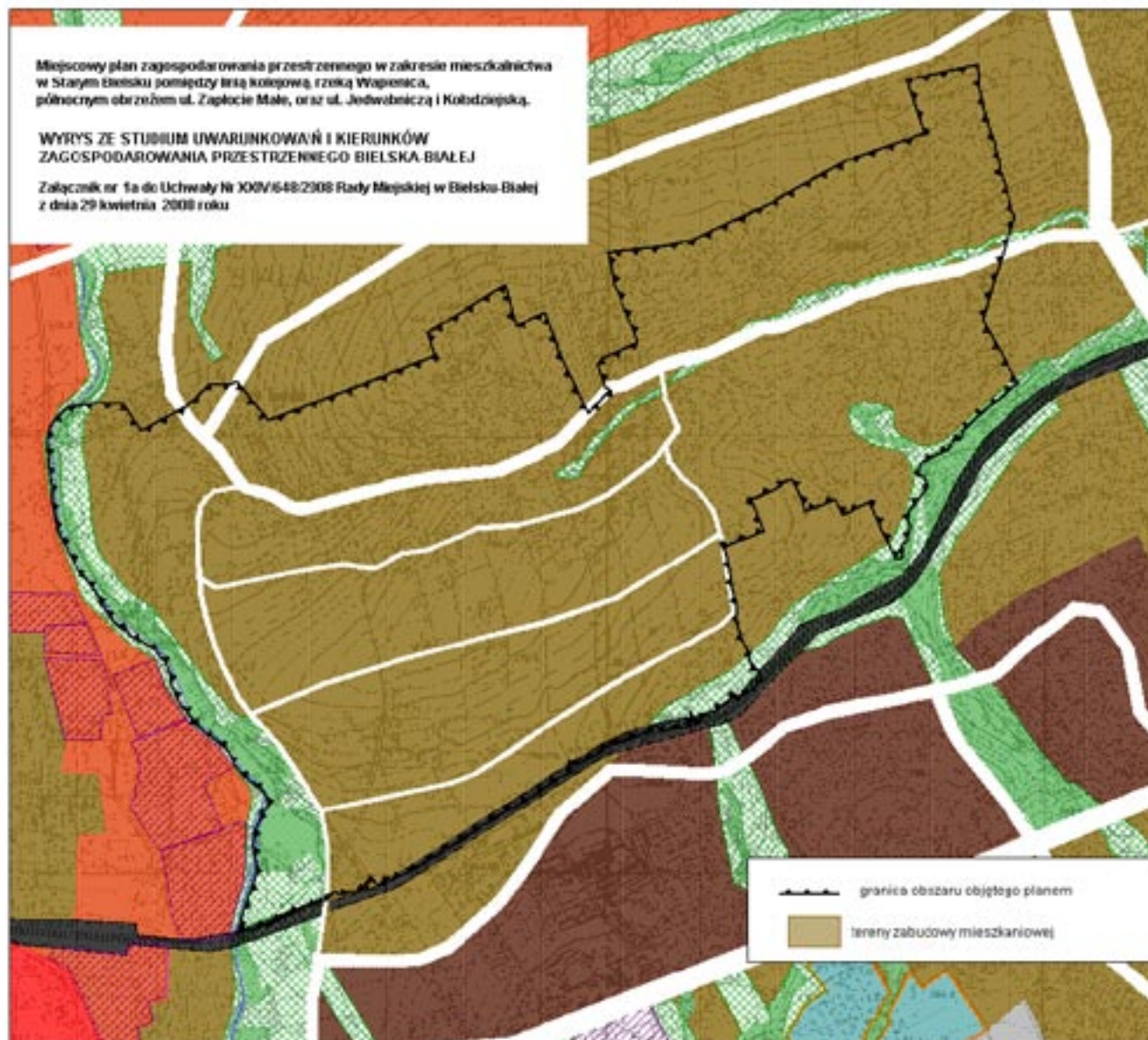
**Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/648/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 kwietnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 1a
do Uchwały Nr XXIV/648/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 kwietnia 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/648/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar w obrębie Stare Bielsko
pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą,
północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe
oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską
w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie Stare Bielsko pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą, północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską

**Rada Miejska postanowiła nie uwzględnić uwag,
które złożyli:**

1. Katarzyna i Marek Zawalscy
ul. Św. Jadwigi Śl. 35
43-300 Bielsko-Biała
2. Czesław Kowalski
ul. Spółdzielców 52/23
43-300 Bielsko-Biała
3. Radosław Pawłowski
ul. Skrzydlewskiego 25/5
43-300 Bielsko-Biała
4. Mirosław Stańco
ul. Zapłocie Małe 155a
43-300 Bielsko-Biała

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/648/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar w obrębie Stare Bielsko
pomiędzy linią kolejową, rzeką Wapienicą,
północnym obrzeżem ulicy Zapłocie Małe
oraz ulicami Jedwabniczą i Kołodziejską
w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2562

**UCHWAŁA NR XXV/666/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

z dnia 13 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z

dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139; z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych

(Dz. U. Nr 16, poz.78, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa.

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Janowicką (z zachodnim obrzeżem), Nowym Światem, Sucharskiego, Wyzwolenia (z północnym obrzeżem) i potokiem Słonna (z południowym obrzeżem) zgodnie z załącznikiem graficznym o którym jest mowa w § 6.

§ 3

W planie wyznacza się:

- 1) tereny ośrodka usług osiedlowych,
- 2) tereny centrum pielgrzymkowego,
- 3) tereny związane z obsługą techniczną.

§ 4

Dla w/w terenów ustala się:

- 1) spójność kompozycji przestrzennej nowych obiektów z krajobrazem i charakterem otoczenia,
- 2) wymóg wysokich walorów estetycznych dla obiektów kubaturowych i małej architektury,
- 3) konieczność uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidowanie barier architektonicznych,
- 4) ochronę środowiska przyrodniczego,
- 5) poprawę standardów obsługi ludności w zakresie komunikacji, uzbrojenia inżynierskiego, kultury, oświaty, zdrowia a także w zakresie dostępności handlu i usług.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny koncentracji usług i usług oznaczone na rysunku planu symbolami AUC, U,
- 3) tereny usług administracji, usług kultury i usług kultury sakralnej oznaczone na rysunku planu symbolami UA, UK, UKs,

- 4) tereny usług handlu i gastronomii oznaczone na rysunku planu symbolami UH, UG,
- 5) tereny usług zdrowia i usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolami UZ, UO, UOp,
- 6) tereny usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
- 7) tereny usług rzemiosła i usług innych oznaczone na rysunku planu symbolami UR, UI,
- 8) tereny zieleni cmentarzy, zieleni parkowej, nieurządzonej, izolacyjnej, łęgowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZC, ZP, Z, ZI, ZŁ,
- 9) tereny parkingów i komunikacji pieszej oznaczone na rysunku planu symbolami P, KX,
- 10) tereny komunikacji kołowej oznaczone na rysunku planu symbolami D, L, Z, DP.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000.

§ 7

Do czasu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz modernizacji ulic w granicach ich linii rozgraniczających obowiązuje dotychczasowe użytkowanie.

Przepisy szczegółowe

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego, na warunkach wymienionych w § 9, ust. 1, pkt 3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy 13-tu Zakrętów,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach,
- 5) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 15m od krawędzi jezdni ulicy Janowickiej,
 - d) zakaz dojazdu od ulicy Janowickiej,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia od ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy 13-tu Zakrętów,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach,
- 6) skablowanie sieci energetycznej niskiego napięcia po opracowaniu planu zagospodarowania działek.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - b) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 8m od krawędzi jezdni ulicy Nowy Świat,
 - d) dojazdu od ulicy Nowy Świat i Sucharskiego.

skiego.

- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 50/50a oraz 52 w granicach działek,
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia od ul. Nowy Świat,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Nowy Świat,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Nowy Świat,
- 5) odprowadzenie ścieków – dla części zachodniej terenu: projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach, dla części wschodniej terenu: odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków w Komorowicach.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4Uks, ZP:

3. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej i zieleń parkowa,
- 2) prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru pod poz. 149/76 za zgodą i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 3) ochronę drzewostanu:
 - a) prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zieleni i jej wymianą za zezwoleniem służb konserwatorskich,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

4. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia od ulicy Janowickiej,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Nowy Świat,
- 4) odprowadzenie ścieków – dla części zachodniej terenu: projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach. Dla części wschodniej terenu: odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni w Komorowicach.

5. Zaleca się:

- 1) rekompozycję układu parku dworskiego,
- 2) skablowanie linii energetycznej 110 kV,
- 3) opracowanie warunków działalności budowlanej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzo-
na,
- 2) ochronę doliny potoku,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 4) ochronę ekspozycji zespołu dworskiego.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację zabudowy istniejącej na warunkach jak dla nowej zabudowy określonych w § 15, ust. 1, pkt 3.

3. Zaleca się:

- 1) skablowanie linii energetycznej 110 kV.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzo-
na,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy,

- 3) ochronę walorów krajobrazowych,
- 4) ochronę zadrzewień i krzewów.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 3) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 27,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków:
 - a) linia zabudowy min. 15m od krawędzi jezdni ulicy Janowickiej,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Janowickiej,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Janowickiej,
- 4) zasilanie w wodę z istniejących studni gospodarczych, docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy Janowickiej,
- 5) odprowadzanie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

3. Zaleca się:

- 1) skablowanie linii energetycznej 110 kV.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni sięgacza O12 D1/2 min. 6m, dla działek dostępnych od ulicy Janowickiej min. 15m od krawędzi jezdni tej ulicy,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz

- poddasze,
- c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- d) obsługę komunikacyjną od uliczki O12a D1/1,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej stacji na terenie jednostki 32a ZC,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przechodzącego przez środek jednostki,
- 4) zasilanie w wodę z istniejących studni gospodarczych, docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk oraz ulicy Janowickiej,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona,
- 2) ochronę drzewostanu,
- 3) ochronę ekspozycji zespołu dworskiego,
- 4) zakaz wznoszenia nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków, na warunkach jak dla nowej zabudowy określonych w § 15, ust. 1, pkt 3.
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk oraz alei prowadzącej do klasztoru sióstr Serafitek,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przecinającego ulicę siostry Małgorzaty Szewczyk,
- 4) zasilanie w wodę docelowo z projektowanego rurociągu w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk;
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej

lokalnej oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UO:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi oświaty,
- 2) zakaz podwyższania obiektu szkoły,
- 3) prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych w obiekcie o walorach zabytkowych (Wyzwolenia 343) na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.
- 4) lokalizację parkingu rowerowego.

3. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację obiektu szkoły,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ul. H. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

3. Zaleca się:

- 1) przesłonięcie nowej szkoły parawanem zieleni wysokiej,

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) zakaz podwyższania budynków,
- 3) zakaz powiększenia powierzchni usługowej,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ul. Sucharskiego min. 8m,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej

- niskiego napięcia w ul. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Henryka Sucharskiego,
 - 4) zasilanie z istniejącego wodociągu,
 - 5) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12UKs:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej w otulinie zespołu parkowo-dworskiego,
- 2) lokalizację ośrodka rekreacyjnego, kaplicy i przedszkola,
- 3) prowadzenie prac inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ul. H. Sucharskiego,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 3) zasilanie z istniejącego wodociągu,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. Czasowo szczelny osadnik bezodpływowy i wywożenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 345:
 - a) prowadzenie prac remontowo-modernizacyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących, na warunkach jak w § 21, ust. 1, pkt 3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy J. Kubika,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy H. Sucharskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia min. 8m,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 349:
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Kubika i Zagrody,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki

bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 8m od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia i ulicy O5L1/2 oraz min.6m od ulicy O6D1/2,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) ochronę obiektu o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 367:
 - a) prace remontowo-modernizacyjne na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
 - b) zachowanie funkcji gastronomicznej,
- 5) zakaz zabudowy na działce pgr. nr 2595/2 przy wschodniej granicy jednostki (rezerwa pod drogę S1),
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Zagrody,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Zagrody,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia oraz projektowanego w ul. Zagrody,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem 16MN, U oraz 16a MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min 8m od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych funkcji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy:
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia w ulicy Wyzwolenia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu przechodzącego przez teren jednostki oraz projektowanego we wschodniej części tej jednostki,
- 4) zasilanie z istniejącego wodociągu w ulicy Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17Zł:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń łęgowa towarzysząca potokowi Słonna,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18UT:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki (np. pole namiotowe z zapleczem socjalnym),

- 2) dla obiektu socjalnego:
 - a) linię zabudowy odległą od krawędzi jezdni ulicy Przyjaźni min. 8m,
 - b) wysokość – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - c) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) lokalizację budynku na osi ciągu pieszego O30DP.
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia. Istnieje możliwość skablowania przebiegającego odgałęzienia linii nn od ulicy Przyjaźni do ulicy Wyzwolenia (konieczna wtedy przebudowa zasilania budynków istniejących zlokalizowanych od strony ulicy Wyzwolenia),
- 2) przełożenie gazociągu na obrzeże jednostki,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego po wybudowaniu projektowanego w ulicy Przyjaźni,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń łęgowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - b) kalenicowy dach o nachyleniu od 30 do

45 stopni,

- c) linię zabudowy odległą min. 12m od osi przejścia pieszego O30DP,

- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącego gazociągu w uliczce O30DP,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej i studni gospodarskich, docelowo z projektowanego rurociągu wodociągowego w uliczce O30DP,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 12m od osi uliczki O30DP,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowych inwestycji.
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia od strony uliczki O30DP,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów przebiegających przez teren tej jednostki,
- 4) zasilanie z projektowanego wodociągu w ulicy Przyjaźni,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi

kanalami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22UKs, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej (forum pielgrzymkowe) i komunikacji pieszej,
- 2) dla forum pielgrzymkowego:
 - a) lokalizację ołtarza polowego w północno-zachodnim narożniku jednostki, na osi wejścia znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki,
 - b) nawierzchnię trawiastą,
 - c) pas gęstej zieleni wzdłuż ogrodzenia od stron wschodniej i południowej,
 - d) główne wejście od strony parkingu 44P, ZI, boczne wejścia od strony jednostek 23UKs, KX oraz 24UT, KX,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 4) zagospodarowanie działki według indywidualnego projektu zgodnie z warunkami określonymi przez służby konserwatorskie,
- 5) opracowanie planu zagospodarowania razem z jednostką 24UT, KX,
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji forum pielgrzymkowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną ołtarza polowego z budynku starej plebanii zapomiarowo,
- 2) wykonanie oświetlenia terenu forum lampami parkowymi zasilanymi siecią kablową z istniejącej stacji,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych projektowanymi kanałami deszczowymi poprzez osadniki do potoku Słonna.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23UKs, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury sakralnej i komunikacji pieszej,
- 2) pełną ochronę drzewostanu,
- 3) wykonywanie wszelkich prac przy obiektach i

drzewostanie oraz kształtowanie nawierzchni ścieżek, podejść, miejsc postojowych na warunkach i za zgodą służb konserwatorskich.

- 4) lokalizację parkingu rowerowego.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej,
- 2) przy remoncie budynku starej plebanii zmianę sposobu zasilania z przyłącza napowietrznego na zasilanie kablem ziemnym,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

3. Zaleca się:

- 1) wpisanie do rejestru zabytków budynku starej plebanii.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24UT, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi turystyki i komunikacji pieszej,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) funkcja zaplecza socjalnego dla forum (sanitariaty, gastronomia, miejsca noclegowe),
 - b) linię zabudowy odległą min. 8m od krawędzi jezdni ulic Wyzwolenia i Przyjaźni,
 - c) wysokość max. 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - d) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) zagospodarowanie działki i projekt architektoniczny budynku zgodnie z warunkami określonymi przez służby konserwatorskie (opracowanie planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 22UKs, KX),
- 4) lokalizację miejsc postojowych dla rowerów i kilku samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci energetycznej od strony ulicy Przyjaźni lub ulicy Wyzwolenia,
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu na granicy jednostek 23UKs, KX i 24UT, KX,
- 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ul. Przyjaźni lub Wyzwolenia,

- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25UH, UG, KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi handlu, gastronomii i komunikacji pieszej,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynku od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie mniejsza niż od budynku istniejącego w sąsiedztwie,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) dostawy z placu znajdującego się na zapleczu obiektów,
- 4) lokalizację parkingu rowerowego;
- 5) lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) opracowanie planu zagospodarowania terenu wspólnie z jednostką 26KX, P.
- 7) prowadzenie działalności inwestycyjnej na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 8) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie projektowanych budynków z istniejących sieci energetycznych przy ulicy Wyzwolenia, zasilanie siecią kablową niskiego napięcia zaprojektowaną po opracowaniu planu zagospodarowania terenu,
- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu w ulicy Przyjaźni,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanym i istniejącym kanałem sanitarnym do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KX, P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – komunikacja piesza z zielenią i miejsce okresowego handlu od-

- pustowego,
- 2) nawierzchnię brukowaną,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury i zieleni niskiej,
- 4) prowadzenie działalności inwestycyjnej na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) opracowanie planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 25UH, UG, KX.
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy trwałej i tymczasowej,
- 7) tymczasowy sposób zagospodarowania – parking dla samochodów osobowych z dojazdem od ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk.

2. Dopuszcza się:

- 1) wykonanie oświetlenia placu i parkingu poprzez zainstalowanie dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego na istniejących słupach sieci napowietrznej,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez lokalne osadniki przy parkingu projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KX:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – komunikacja piesza (aleja prowadząca do zabytkowego zespołu dworskiego),
- 2) nawierzchnię brukowaną bez krawężników,
- 3) uzupełnienie szpaleru drzew,
- 4) zakaz wznoszenia zabudowy,
- 5) prowadzenie prac przy drzewostanie oraz innych prac remontowo-modernizacyjnych za zgodą i na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

2. Dopuszcza się:

- 1) likwidację sieci napowietrznej poprzez skablowanie zasilania oraz likwidację sieci oświetleniowej i postawienie lamp parkowych,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadniki przy wpustach ulicznych kanałem deszczowym do potoku bez nazwy, dopływu potoku Kromparek.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28UK:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi kultury,
- 2) zachowanie istniejącego budynku,
- 3) dojazd od ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk,

- 4) uporządkowanie i zagospodarowanie otoczenia budynku po ustaleniu warunków konserwatorskich.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZP:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zielen parkowa,
- 2) ochronę drzewostanu:
 - a) prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zieleni i jej wymianą za zezwoleniem służb konserwatorskich,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) wykonanie projektu zagospodarowania parku:
 - a) główne wejście do parku od ulicy Wyzwolenia,
 - b) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) postawienie lamp parkowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) drenaż do projektowanego kanału deszczowego w ulicy siostry Małgorzaty Szewczyk.

§ 37

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MN, UH:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi handlu,
- 2) zakaz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego w kierunku ulicy Wyzwolenia,
- 3) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku mieszkalnego na warunkach jak dla nowego budynku o funkcji handlowej,
- 2) lokalizację nowego budynku o funkcji handlowej:

- a) odległość budynku od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie bliższa niż od budynku istniejącego w sąsiedztwie,
- b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
- c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,

- 3) zasilanie z istniejącej napowietrznej sieci energetycznej,
- 4) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo zgromadzenie ścieków w osadnikach przydomowych i wywóz do oczyszczalni w Komorowicach.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31UOp:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi oświaty,
- 2) prowadzenie prac przy budynku przedszkola (rejestr zabytków poz. A 646/89) oraz na działce na warunkach i za zgodą służb konserwatorskich,
- 3) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dopuszcza się:

- 1) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni.

§ 39

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren cmentarza (maksymalna wielkość strefy grzebalnej),
- 2) rekompozycję zieleni z przywróceniem alei,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu powiększenia cmentarza.

2. Dopuszcza się:

- 1) odcięcie istniejącego rurociągu wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studziencie podziemnej lub

realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią podziemną, na granicy strefy cmentarza oraz realizację rurociągu wodociągowego poza strefą cmentarza.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32a ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – strefa sanitarna cmentarza,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

3. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingu i usług związanych z funkcją cmentarza,
- 2) kabel zasilający projektowaną stację transformatorową z linii napowietrznej zasilającej stację nr 804 znajdującą się w granicy terenu od strony alejki O14 DP,
- 3) zasilanie obiektów w energię elektryczną z projektowanej na terenie jednostki stacji transformatorowej,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu przebiegającego ulicą O12D1/2,
- 5) zasilanie w wodę z projektowanego rurociągu w ulicy O12D1/2.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, na warunkach wymienionych w § 15, ust. 1, pkt 3,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,

- 4) zasilanie z istniejących studni gospodarczych poza strefą cmentarza oraz z istniejącego rurociągu wodociągowego, docelowo z projektowanego rurociągu,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34UH, UA, UG, KX, P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi handlu, administracji, gastronomii i komunikacji pieszej oraz parking,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynków min. 15m od krawędzi jezdni ulicy Janowskiej oraz od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie bliższa niż od istniejącego budynku gastronomicznego,
 - b) wysokość 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dach kalenicowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 3) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) lokalizację piekarni,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy O3L1/2,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego (konieczność jego przebudowy),
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez

wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, do kanału deszczowego w ulicy Wyzwolenia, a następnie do potoku bez nazwy.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN, UH, UR, UI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, rzemiosła nieuciążliwego i usługi inne (straż pożarna),
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy O18D1/2,
 - b) wysokość 1 lub 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) zabudowę bliźniaczą lub szeregową pod warunkiem opracowania planu zagospodarowania terenu,
 - e) dla zabudowy wolno stojącej max. 3 działki,
- 4) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Janowickiej 1 i 7,
 - a) remonty i modernizacje na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 3) przebudowę stanowiska linii napowietrznej niskiego napięcia na skrzyżowaniu ulic Chemików i Janowickiej, dla zasilenia budynków projektowanych, wykonanie napowietrznej linii izolowanej wzdłuż ulicy O18D1/2,
- 4) zasilanie z istniejącego gazociągu w ulicy Chemików,
- 5) zasilanie z istniejących studni gospodarczych oraz z istniejącego rurociągu wodociągowego, docelowo z projektowanego rurociągu,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach

bezodpływowych wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN, UH, UR:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) zachowanie funkcji w budynkach istniejących,
- 4) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy O17D1/2 oraz min. 15m od ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość budynków 1 lub max. 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) dojazdy do nowej zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem O17D1/2,
- 5) ochronę budynków o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 285, 287, 289:
 - a) remonty i modernizacje na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 7) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy O17D1/2,
- 3) zasilanie z istniejącego gazociągu,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzynnej,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku bez nazwy.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37UH, UG, UR, MN, P:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego i parking,
- 2) wykluczenie innych funkcji niż wymienione,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość max. 2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasze,
 - b) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 8m od ulicy Wyzwolenia O3L1/2,
- 4) zakaz wznoszenia zabudowy tymczasowej,
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez jeden wjazd/wyjazd od ulicy Wyzwolenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową, towarzyszącą funkcjom usługowym,
- 2) remont budynku o walorach zabytkowych (Wyzwolenia 288), a w wypadku uzasadnionym złym stanem technicznym zakres prac może objąć wymianę starej kubatury na nową na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy Wyzwolenia,
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu przy jednostkach 39ZC oraz 40AUC,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego. Projektowana studzienka z automatycznym zaworem odcinającym lub zbiornik odcinający z hydrofornią podziemną dla cmentarza.
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, do kanału deszczowego w ulicy Wyzwolenia, a następnie do potoku bez nazwy.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MN, UR:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i usługi rzemiosła nieuciążliwego,
- 2) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejącej zabudowy, na warunkach jak dla nowej zabudowy, określonych w § 45, ust. 1, pkt 3,
- 2) zasilanie projektowanych budynków z istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia wzdłuż ulicy Wyzwolenia, wariantowo można zasilić obiekty siecią kablową zasilaną bezpośrednio ze stacji nr 42,
- 3) zasilanie z projektowanego gazociągu w ulicy Wyzwolenia O3L1/2,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonna.

§ 47

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39ZC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz,
- 2) rekompozycję zieleni z przywróceniem alei,
- 3) prowadzenie działań inwestycyjnych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

2. Dopuszcza się:

- 1) zaprojektowanie kabla energetycznego wzdłuż ulicy Wyzwolenia oraz ul. Księży Las,
- 2) odcięcie istniejącego rurociągu wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studzience podziemnej lub realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią podziemną, na granicy strefy cmentarza oraz realizację rurociągu wodociągowego poza strefą cmentarza.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem 40AUC:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – koncentracja usług,
- 2) dla nowej zabudowy:
 - a) wysokość max. 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - b) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - c) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Agronomówka,
- 3) konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu obejmującego również jednostkę 41P, ZI,
- 4) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację istniejących budynków na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie poprzez rozbudowę sieci kablowej niskiego napięcia po opracowaniu planu zagospodarowania terenu,
- 3) zasilanie z projektowanego gazociągu przy jednostkach 39ZC oraz 40AUC,
- 4) zasilanie z przewidywanego do modernizacji rurociągu wodociągowego w ulicy Agronomówka,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

3. Zaleca się:

- 1) lokalizację parkingu rowerowego,
- 2) wykorzystanie istniejących kubatur w zależności od ich stanu technicznego.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41P, ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parking z zielenią izolacyjną dla obsługi jednostki 40AUC,
- 2) nawierzchnię parkingu brukowaną,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,

- 4) konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu razem z jednostką 40AUC,
- 5) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie i oświetlenie terenu z sieci kablowej po opracowaniu planu zagospodarowania terenu, ponadto w związku z przebudową ulicy Agronomówka jest możliwość przebudowy istniejącej stacji nr 804 oraz linii 15 kV przed stacją, z wyprowadzeniem kabla do projektowanej stacji na terenie 32a ZC,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych do kanałów w ulicach Agronomówka i Księży Las a następnie do osadników wód deszczowych i dalej do potoku Słonnica.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42P, ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parking dla samochodów osobowych i zieleń izolacyjna,
- 2) brukowaną nawierzchnię parkingu,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,
- 4) zakaz grodzenia od strony ulic,
- 5) zakaz stawiania obiektów kubaturowych,
- 6) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) możliwość doświetlenia parkingu poprzez wydłużenie sieci napowietrznej przy ulicy Księży Las i zainstalowanie lamp oświetlenia ulicznego,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadnik piasku, błota i tłuszczu, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica,
- 3) żywopłoty w miejsce ogrodzeń trwałych.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) odległość budynków od krawędzi jezdni ulicy Wyzwolenia nie mniejsza niż od budynków istniejących, dla pozostałych

- ulic linia zabudowy odległa min. 6m od krawędzi jezdni,
- b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
- c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- d) dla działek w południowej części jednostki linia zabudowy odległa min. 20m od potoku,

- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu w sąsiedztwie kościoła przy ulicy Wyzwolenia,
- 5) zainwestowanie w strefie sanitarnej cmentarza zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 6) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje obiektów istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 4) zasilanie z istniejących wodociągów poza strefą cmentarza, odcięcie istniejącego rurociągu
- 5) wodociągowego poprzez automatyczny zawór odcinający w studziencie podziemnej lub realizację zbiornika odcinającego wraz z lokalną hydrofornią, na granicy strefy cmentarza
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44P, ZI:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – parking dla samochodów osobowych i autobusów i zieleń izolacyjna,
- 2) nawierzchnię parkingu z płyt perforowanych, porośniętych trawą,
- 3) zieleń izolacyjną od strony jednostek z zabudową mieszkaniową,
- 4) stanowiska najbliższe ulicy Serdecznej dla

osób niepełnosprawnych,

- 5) wjazdy i wyjazdy od strony projektowanej ulicy O27D1/2,
- 6) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 7) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej inwestycji.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę 5 przęseł linii 15 kV zasilającej stację nr 822, dla lepszego oświetlenia projektowanego parkingu, zainstalowanie dodatkowych lamp oświetlenia ulicznego na istniejącej linii niskiego napięcia wzdłuż ulicy Marglowej O25DP,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadnik piasku, błota i tłuszczu, projektowanym kanałem do potoku Słonnica.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń łęgowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) ochronę doliny potoku,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 5) ochronę walorów krajobrazowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę linii 15 kV do stacji nr 822, nowy przebieg linii 15 kV do stacji nr 822 przy granicy z projektowanym parkingiem 44 P,ZI.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń łęgowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe;
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min.6m od krawędzi jezdni ulicy Księża Las,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,

- c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - 4) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
 - 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
2. Dopuszcza się:
- 1) zasilanie budynków w energię elektryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż ulicy Księży Las, zmianę przebiegu lub likwidację odcinka sieci SN i NN po uzyskaniu warunków technicznych.
 - 2) zasilanie z projektowanego gazociągu;
 - 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ulicy Księży Las,
 - 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48MN, U oraz 49MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe;
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Księży Las i min. 6m od projektowanego sięgacza O24 D1/2,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 1) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż ulicy Księży Las, zmianę przebiegu lub likwidację odcinka sieci SN i NN po uzyskaniu warunków technicznych.

- 2) zasilanie z projektowanego gazociągu;
- 3) zasilanie z projektowanego rurociągu wodociągowego w ulicy Księży Las,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50Zł:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zielen łęgowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 4) ochronę doliny potoku.

2. Dopuszcza się:

- 1) wzdłuż projektowanej ulicy O16D1/2 budowę sieci napowietrznej z oświetleniem ulicznym, ze względu na projektowaną drogę O1aZ1/2 przebudowę linii napowietrznej 15 kV na odcinku od ulicy Wyzwolenia O2bZ1/2 do odłącznika 0-384.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulic Józefa Braka, Księży Las, Agromówka,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
 - d) dla działek w południowej części jednostki linia zabudowy odległa min. 20m od potoku,
- 4) dojazdy od strony ulic Józefa Braka, Agromówka, Księży Las,
- 5) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- 3) zasilanie budynków projektowanych z istniejącej sieci niskiego napięcia oraz dobudowanego odgałęzienia wzdłuż sięgacza w południowej części jednostki;
- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu;
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Józefa Braka i Agronomówka oraz rurociągu projektowanego, konieczność budowy rurociągu na granicy cmentarza;
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonna.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Józefa Braka i 15m od ulicy Wyzwolenia,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni;
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- 3) zasilanie budynków projektowanych z istniejącej sieci niskiego napięcia oraz dobudowanego odgałęzienia (lub wariantowo sieci kablowej po opracowaniu planu zagospodarowania

- terenu), konieczna przebudowa linii 15 kV,
- 4) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia i Mariana Czecha po modernizacji i budowie rurociągu w sięgaczu i ul. Józefa Braka,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonna.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53Z:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zielenie nieurządzone,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 15m od ulicy Wyzwolenia i 6m od ulicy Józefa Braka,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 6) wykluczenie zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się funkcje usługowe nieuciążliwe,
- 3) zasilanie nowych obiektów w energię elek-

tryczną z projektowanego odgałęzienia wzdłuż sięgacza,

- 4) zasilanie z projektowanego gazociągu,
- 5) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia oraz z projektowanego rurociągu na przedłużeniu ulicy Mariana Czecha,
- 6) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 62

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55ZŁ oraz 56ZŁ:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zielen łęgowa towarzysząca potokowi Słonnica,
- 2) ochronę zadrzewień i krzewów,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 63

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynku istniejącego na warunkach wymienionych w § 61 ust. 1, pkt 3,
- 2) przestawienie słupa krańcowego z lampą oświetlenia drogowego w kierunku północnym w związku z przebudową skrzyżowania ulicy Murarzy,
- 3) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Wyzwolenia,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 64

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58MN:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach wymienionych w § 61 ust. 1, pkt 3,
- 2) zasilanie z sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia,
- 3) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanego rurociągu zlokalizowanego po zachodniej stronie zabudowy,
- 4) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni.

§ 65

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizację budynków istniejących na warunkach wymienionych w § 61 ust. 1, pkt 3
- 2) zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanego rurociągu zlokalizowanego po zachodniej stronie zabudowy;
- 3) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do lokalnej przepompowni ścieków projektowanej zamiennie za istniejącą niesprawną oczyszczalnię lokalną w rejonie ulicy Nowy Świat, poza obszarem opracowania. W pierwszym etapie osadniki bezodpływowe i wywóz ścieków do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku Słonnica.

§ 66

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60MN, U:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca oraz usługi,
- 2) dla nowych podziałów min. wielkość działek budowlanych 8 arów,
- 3) dla nowej zabudowy:
 - a) linię zabudowy odległą min. 6m od krawędzi jezdni ulicy Elektryków,
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna oraz poddasze,
 - c) dachy kalenicowe o nachyleniu od 30 do 45 stopni,
- 4) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych,
- 5) ochronę budynku o walorach zabytkowych przy ulicy Wyzwolenia 257:
 - a) remonty i modernizacje prowadzić na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 6) dotychczasowe użytkowanie do czasu realizacji nowej zabudowy,
- 7) zakaz zabudowy w strefie technicznej linii energetycznej 110 kV.

2. Dopuszcza się:

- 1) remonty i modernizacje budynków istniejących na warunkach jak dla nowej zabudowy,
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej pętli kabla wzdłuż granicy działki,
- 3) zasilanie z istniejących gazociągów,
- 4) zasilanie z istniejącego rurociągu wodociągowego w ulicy Elektryków i Wyzwolenia,
- 5) odprowadzenie ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do projektowanej lokalnej oczyszczalni lub głównej przepompowni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania w rejonie ulicy Żurawinowej. Czasowo gromadzenie ścieków w osadnikach bezodpływowych i wywóz do oczyszczalni. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty uliczne z osadnikiem lub osadnik lamelowy, projektowanym kanałem deszczowym do potoku.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01Z1/2 (01a-01e) – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – odciążenie centrum Halcno-

wa, obsługa ruchu zewnętrznego, obsługa zespołu osiedli domów jednorodzinnych, dojazd na parking 44P, ZI,

- 3) chodnik jednostronny zlokalizowany po stronie północnej, oddzielony od jezdni pasem zieleni,
- 4) skrzyżowania jednopoziomowe z odcinkami ulic: J. Braka, Księżym Lasem, Serdeczną, i Przyjaźni,
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m,
- 6) szerokość jezdni 7m.
- 7) lokalizację zatok autobusowych w rejonie skrzyżowania z uliczką O26DP;

§ 68

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02Z1/2 (02a-02g) – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica zbiorcza 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa ruchu zewnętrznego, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m (z wyjątkiem obszarów istniejącej zabudowy).
- 6) lokalizację przystanków autobusowych w zatokach.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy, strefa ruchu uspokojonego (utrudnienia dla ruchu kołowego powodujące obniżenie prędkości),
- 3) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) zakaz podnoszenia poziomu ulicy w rejonie kościoła i starej plebanii,
- 5) chodniki obustronne,
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m.
- 7) lokalizację ścieżki rowerowej,
- 8) przystanki autobusowe w zatokach.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,

- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) przebudowę na odcinku włączenia do ulicy O1Z1/2,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m.
- 5) przystanki autobusowe w zatokach,
- 6) obustronne chodniki.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O5L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,
- 5) szerokość jezdni 6m.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O6D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.
- 6) lokalizację ścieżki rowerowej,

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O7D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O8L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,

- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 6m.

§ 75

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O9L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodniki obustronne,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 6m.

§ 76

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O10D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 77

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O11D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej, dojazd do tymczasowego parkingu przed domem kultury;
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 78

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O11a D1/1 – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/1 pas ruchu,
- 2) funkcję ulicy – dojazd do jednostki 4Uks, ZP,

- 3) szerokość jezdni 4,5m,
- 4) lokalizację placu do zawracania.

§ 79

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O12D1/2 – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległego terenu, dojazd do jednostki 8MN,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 80

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O12a D1/1 – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa 1 jezdni/1 pas ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość jezdni 4,5m,
- 5) lokalizację placu do zawracania.

§ 81

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O13L1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 5) szerokość jezdni 6m.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O14DP – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu lokalnego,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległego terenu, dojście do cmentarza, usług turystyki i sportu, usług handlu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6-10m.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O15D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa

- 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległego terenu,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 84

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O16D1/2 – ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m,
- 6) przedłużenie istniejącej ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 85

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O17D1/2 oraz O18D1/2 – ulice projektowane:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 86

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O19D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu -ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 87

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O20D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O21D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O22D1/2 – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m.

§ 90

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O23D1/2 oraz O24D1/2 – ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 5m,
- 6) przedłużenie ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O25DP – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję – ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu kołowego,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O26DP – projektowany ciąg pieszy:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy,
- 2) funkcję – ścieżka prowadząca do terenów

- zielonych,
- 3) szerokość ścieżki 3m.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O27 D1/2 – ulica istniejąca i jej przedłużenie:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica dojazdowa 1 jezdni/2pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa zabudowy jednorodzinnej, dojazd do parkingu 46P, ZI,
- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 5) szerokość jezdni 7m,
- 6) przedłużenie ulicy do projektowanej O1Z1/2.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O28DP – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję – ciąg pieszy prowadzący do forum pielgrzymkowego, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 10m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O29DP – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszy,
- 2) funkcję – ciąg pieszy obsługujący forum pielgrzymkowe,
- 3) szerokość 5m.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O30 DP – ulica istniejąca:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny,
- 2) funkcję – ciąg pieszy, obsługa przyległej zabudowy,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 6m.
- 4) nawierzchnię brukowaną bez krawężników.

§ 97

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O31L1/2 – ulica projektowana:

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – ulica lokalna 1 jezdni/2 pasy ruchu,
- 2) funkcję ulicy – obsługa przyległej zabudowy,

- 3) chodnik jednostronny,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 5) szerokość jezdni 6m,
- 6) przedłużenie do projektowanej o Z1/2.

Przepisy końcowe

§ 98

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 99

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezy-

dentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 100

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

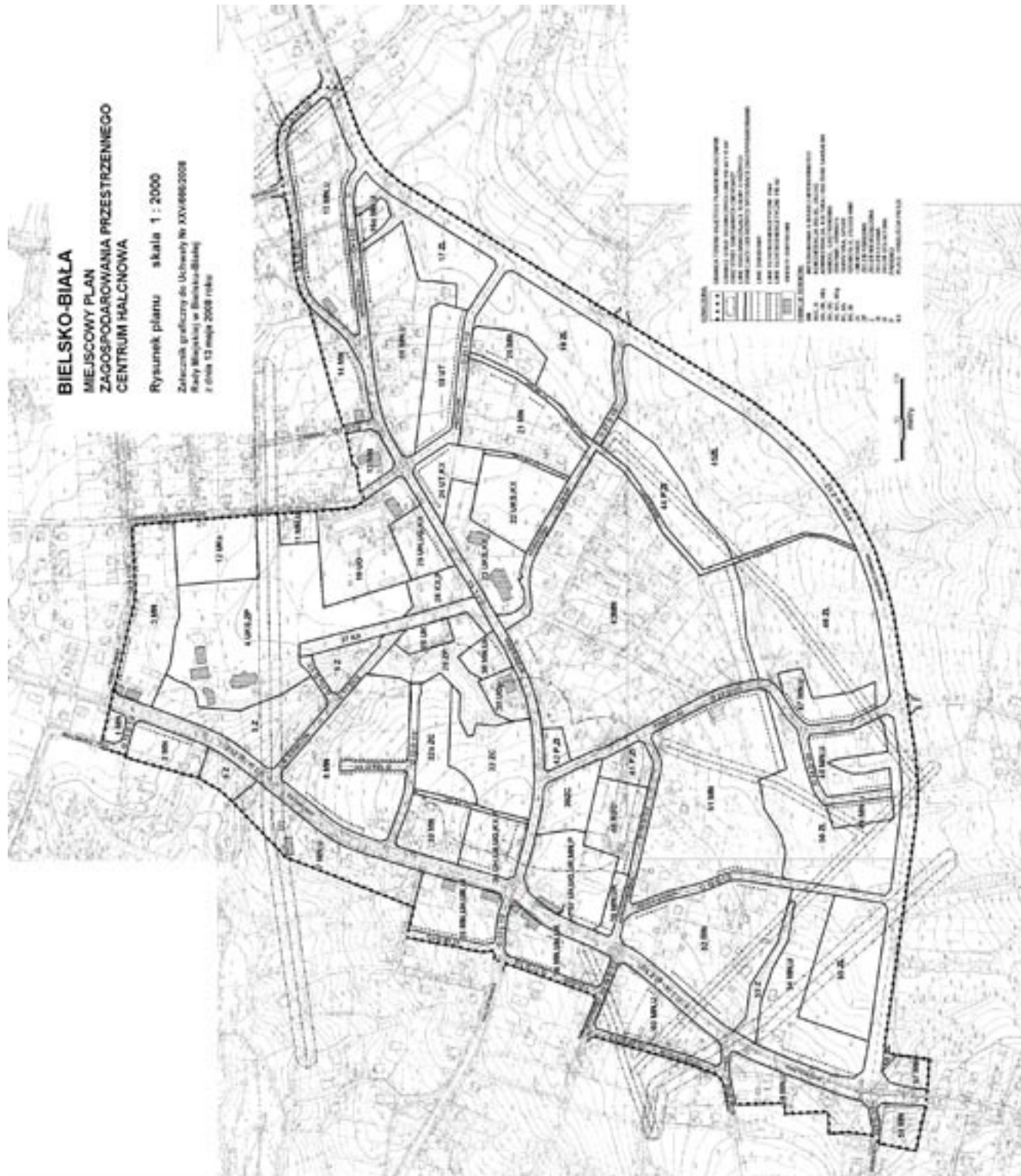
§ 101

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

**Załącznik Graficzny
do Uchwały Nr XXV/666/2008
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 13 maja 2008 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Jarosław Klimaszewski

2653

UCHWAŁA NR XX/136/08 Rady Gminy Rajcza

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VIII/47/07 Rady Gminy Rajcza z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionej zmiany planu miejscowego, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki graficzne do wyżej wymienionej uchwały,

Rada Gminy Rajcza

stwierdzając zgodność z Uchwałą Nr XII/81/99 Rady Gminy Rajcza z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza”

uchwała:

zmianę fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza, zwana dalej planem, obejmuje obszary o powierzchni 5,2515 ha w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do Uchwały Nr VIII/47/07 Rady Gminy Rajcza z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania wyżej wymienionego planu.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załączników nr 1a, 1b, 1c i 1d.
4. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:
 - 1) niniejszej uchwały Rady Gminy Rajcza,
 - 2) załączników do niniejszej uchwały stanowiących jej integralną część:

- a) załączników nr 1a, 1b, 1c i 1d – Rysunku planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza”, stanowiącego część graficzną planu,
- b) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- c) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rajcza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2a niniejszej uchwały,
 - 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
 - 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie stanowiące przedsięwzięć wymienionych w przepisach odrębnych, określających rodzaje przedsięwzięć mogą-

cych znacząco oddziaływać na środowisko,

- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym konkretnym symbolem literowym i cyfrowym, a któremu winny być podporządkowane inne rodzaje przeznaczenia określone jako dopuszczalne,
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj zagospodarowania terenu lub jego części, inny niż podstawowy, mogący współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie,
- 10) **współczynniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej pasa drogowego, której żaden budynek przekroczyć nie może,
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalu użytkowym, budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym, tymczasowym obiekcie budowlanym, budynku, budowli, obiekcie małej architektury, powierzchni terenu biologicznie czynnej, powierzchni wewnętrznej budynku, powierzchni sprzedaży, kondygnacji nadziemnej, drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych.

§ 3

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) oznaczenie strefy ochrony sanitarnej cmentarza ZC500,
 - 7) oznaczenie strefy obserwacji archeologicznej OW.
2. Oznaczenie w rysunku planu przebiegów sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi, oraz rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej ma charakter orientacyjny to znaczy, że dopuszcza się korekty przebiegu sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów oraz zasad ich obsługi, a także z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.
3. Rysunek planu zawiera oznaczenie elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:
 - 1) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - 2) oznaczenie położenia terenów w obrębie wspólnej otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) granica gminy Rajcza.
4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych i numery dróg nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym.

§ 5

1. W planie określa się:
 - 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, o których mowa w § 3 ust. 1, w tym określenie:
 - a) przeznaczenia podstawowego,
 - b) przeznaczenia dopuszczalnego,
 - c) zasad zagospodarowania terenu w zakresie ich przeznaczenia,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) ustalenia dotyczące granic i sposobów

- zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 11) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 12) ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów oraz zasad ich zagospodarowania

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.

- a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową jednorodziną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane:
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń izolacyjna i przydomowa,
 - parkingi,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
- b) dopuszcza się:
 - realizację usług nieuciążliwych w ramach lokali użytkowych wydzielonych

w budynku mieszkalnym jednorodzinnym stosownie do przepisów odrębnych,

- realizację usług nieuciążliwych w ramach budynków o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, takich jak hotel, pensjonat,
- możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z dopuszczonymi budynkami o funkcji usługowej, mieszkaniowo-usługowej, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

a) zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji i urządzeń wodnych w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- prowadzenia działalności usługowej z zakresu dystrybucji gazu płynnego, obróbki metalu, handlu hurtowego, gospodarki magazynowej oraz lokalizacji obiektów typu myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe wyposażone w stanowiska wulkanizacji i blacharstwa,
- lokalizacji zespołów garaży dla więcej niż trzech samochodów osobowych i tworzenia miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych i autokarów,
- realizacji obiektów tymczasowych.

b) nakazuje się:

- ustalenia w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posado-

wienia obiektów budowlanych, na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej stosownie do przepisów odrębnych,

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, w ilości minimum jednego miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami, lokalami użytkowymi, budynkami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do konkretnej funkcji, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 25m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
- lokalizację zieleni izolacyjnej.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
- b) zakaz stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, w tym drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
- d) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
- e) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
- f) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
- g) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształto-

wania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej,
- b) przy wykonywaniu nowych ogrodzeń od strony drogi publicznej ustala się nakaz cofnięcia bram wjazdowych na głębokość umożliwiającą postój samochodu osobowego, w sposób nie kolidujący z ruchem drogowym,
- c) od strony drogi publicznej ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal lub żywopłot,
- d) od strony drogi publicznej ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- e) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- f) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- g) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
- c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w odległości 4m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabu-

dowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,

- e) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 40% powierzchni działki,
- f) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- g) rodzaj zabudowy wolnostojący lub bliźniaczy
- h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
- i) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 300m²,
- j) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 14m,
- k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°,
- l) należy uwzględnić potrzebę wykonania zabezpieczeń budynków gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, np. w postaci przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym okien i drzwi dźwiękochłonných, zieleni izolacyjnej itp.

2. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z budynkami zamieszkania zbiorowego o funkcji obsługi ruchu turystycznego oraz z usługami sportu i rekreacji.

- a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
 - obiekty małej architektury,

- zieleń izolacyjna i urządzona,
- drogi wewnętrzne,
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

b) dopuszcza się:

- realizację zabudowy jednorodzinnej wraz z możliwością wykonywania wszelkich robót budowlanych, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia :

a) zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji, urządzeń wodnych oraz obiektów związanych z funkcją sportowo-rekreacyjną i turystyczną w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu,
- realizacji obiektów tymczasowych.

b) nakazuje się:

- ustalenia w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej stosownie do przepisów odrębnych,
- przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikającymi z położenia części terenu w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- realizację inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący naturalną rzeźbę terenu i zieleni,
- ograniczenie transportu mas ziemnych, z wykorzystaniem ich w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie danej inwestycji,

- realizacji wodoprzepuszczalnej nawierzchni dróg wewnętrznych i chodników,
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż:
 - 1 miejsce na 4 łóżka w przypadku lokalizacji obiektów takich jak hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe itp.,
 - 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni wewnętrznej budynku w przypadku lokalizacji usług pozostałych.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem drewnianym lub blachą dachówkową,
- b) zakaz stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) ustala się wykonywanie tynkowanych elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, w tym drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
- d) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz z blach falistej i trapezowej,
- e) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
- f) forma architektoniczna budynków, kolorystyka ścian zewnętrznych oraz dachu powinna nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to pozostałych ustaleń planu,
- g) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
- b) od strony dróg publicznych ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materia-

łów takich jak np. drewno, metal lub żywopłot,

- c) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- d) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- e) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- f) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) przy realizacji nowej zabudowy i nadbudowie obiektów istniejących ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi), z ograniczeniem wysokości budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) przy realizacji nowej zabudowy, nadbudowie obiektów istniejących i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45°, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich wyłącznie dla budynków garażowych,
- c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w odległości 4m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- e) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki,
- f) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- g) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,

- h) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800m²,
- i) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20m,
- j) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

3. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją oraz budynkami użyteczności publicznej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej.

- a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową usługową, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń izolacyjna i urządzona,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
- b) dopuszcza się:
 - realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z możliwością wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z tymi obiektami, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
- budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- realizacji stacji paliw,
- gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- realizacji obiektów tymczasowych.

b) nakazuje się:

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50m² powierzchni wewnętrznej budynku,
- budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
- urządzenie placu do zawracania spełniającego potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. na zakończeniu dróg dojazdowych wewnętrznych realizowanych w formie sięgaczy.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- b) zakaz stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- d) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
- e) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie

szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
- b) od strony dróg publicznych ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal lub żywopłot,
- c) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- d) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,
- e) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- f) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- g) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m² powierzchni,
- h) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do struktury fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°,
- c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w odległości 6m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami

planu,

- e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki,
- g) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
- i) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000m²,
- j) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20m,
- k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

7) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-SN wyznaczonej dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8m po każdej stronie od osi linii, występuje ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami technicznymi.

4. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny

- a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową techniczno-produkcyjną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami

planu oraz z przepisami odrębnymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
- obiekty małej architektury,
 - zielen izolacyjna,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia :

- a) zakazuje się:
- realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
 - budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - realizacji stacji paliw,
 - gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - realizacji obiektów tymczasowych.
- b) nakazuje się:
- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,
 - budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
 - ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
 - urządzenie placu do zawracania spełniającego potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. na zakończeniu dróg dojazdowych wewnętrznych realizowanych w formie sięgaczy.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowa-

nych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

- b) zakaz stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- d) zakaz stosowania kolumnad łukowych,
- e) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
- b) od strony dróg publicznych ustala się wykonywanie ażurowych ogrodzeń bez podmurówki, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal lub żywopłot,
- c) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- d) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,
- e) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do struktury fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,
- f) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- g) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- h) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m² powierzchni.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°,

- c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w odległości 6m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,
- f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki,
- g) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
- i) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000m²,
- j) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 20m,
- k) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

7) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-SN wyznaczonej dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8m po każdej stronie od osi linii, występuje ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami technicznymi.

5. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny

- a) ustala się możliwość wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z zabudową techniczno-produkcyjną, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) jako niezbędne uzupełnienie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane:
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzona, w tym zieleń pełniąca funkcję izolacyjną,
 - drogi wewnętrzne,
 - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.
- b) dopuszcza się:
 - realizację zabudowy usługowej związanej z budynkami użyteczności publicznej, budynkami zamieszkania zbiorowego oraz sportem i rekreacją wraz z możliwością wykonywania wszelkich robót budowlanych związanych z tymi obiektami, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego, pod warunkiem zachowania zgodności ze wszystkimi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi,
 - realizację stacji paliw,
 - organizowanie imprez masowych, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - realizację obiektów tymczasowych.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) zakazuje się:
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
 - budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

b) nakazuje się:

- zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji obiektu, lecz nie powinna być mniejsza niż:
- 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów itp.,
- 1 miejsce parkingowe na 25m² powierzchni sprzedaży w przypadku lokalizacji obiektów handlowych,
- 30 miejsc parkingowych na 100 użytkowników w przypadku lokalizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych w przypadku lokalizacji obiektów gastronomii,
- 1 miejsce na 4 łóżka w przypadku lokalizacji obiektów takich jak hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe itp.,
- 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni wewnętrznej budynku w przypadku lokalizacji usług pozostałych,
- budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
- ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni i oczyszczanie ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych,
- urządzenie placu do zawracania spełniającego potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. na zakończeniu dróg dojazdowych wewnętrznych realizowanych w formie sięgaczy.

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- b) zakaz stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
- c) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
- d) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc

gromadzenia odpadów np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.

5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy wykonywać zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających,
- b) od strony dróg publicznych ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- c) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu,
- d) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych w miejscach ekspozycji krajobrazu,
- e) nakaz wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
- f) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu, pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0m² powierzchni,
- g) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do struktury fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy i zmianie geometrii dachu ustala się wykonywanie dachów symetrycznych wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°, z dopuszczeniem stosowania innych form za wyjątkiem dachu płaskiego lub pogrążonego,
- c) przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie i rozbudowie obiektów istniejących ustala się nakaz przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi sąsiadującej z terenem P2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) dla zabudowy istniejącej przekraczającej ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych takich jak przebudowa i nadbudowa, przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) w obszarze pomiędzy linią rozgraniczającą

ca łączy teren a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się możliwość lokalizacji zieleni, obiektów małej architektury, parkingów, miejsc wydzielonych dla gromadzenia odpadów, a także niezbędnej infrastruktury technicznej,

- f) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 60% powierzchni działki,
- g) minimum 20% powierzchni działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- h) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawiera § 9 ust. 1 uchwały,
- i) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000m²,
- j) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien znajdować się w przedziale pomiędzy 45° a 90°.

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW, którą określa się obszarem oznaczonym na rysunku planu, o promieniu 40m od centrum stanowiska archeologicznego,
- b) strefa obserwacji archeologicznej OW określa obszar, w którym prowadzenie działalności inwestycyjnej takiej jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne, drogowe oraz budowlane będzie związane z prowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-SN wyznaczonej dla linii energetycznej średniego napięcia 15 KV, która obejmuje obszar leżący w odległości 1m po każdej stronie od osi linii, występuje ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami technicznymi,
- b) dla obszaru położonego w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej cmentarza ZC500, która obejmuje obszar położony w odległości 150-500m od jego granic, ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

6. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne, dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) zakazuje się:
 - lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych,
 - prowadzenia działalności powodującej degradację szaty roślinnej,
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji i urządzeń wodnych w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu.
- b) nakazuje się:
 - przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikającymi z położenia terenu w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

7. Wyznacza się teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy pełniący funkcję pasa ochronnego wzdłuż cieku wodnego.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne, dojazdowe do gruntów rolnych,
- b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:

- a) zakazuje się:
 - lokalizacji budynków i obiektów tym-

- czasowych,
 - lokalizacji ogrodzeń,
 - prowadzenia działalności powodującej degradację szaty roślinnej występującej w dolinie cieku,
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio na podstawie przepisów odrębnych,
 - realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacji i urządzeń wodnych w zakresie zgodnym z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi ustaleniami planu.
- b) nakazuje się:
- ochronę zadrzewień i zakrzewień stanowiących obudowę biologiczną koryta cieku,
 - zachowanie naturalnego charakteru koryta cieku oraz więzi hydrologicznej koryta z otoczeniem podczas prowadzonych prac związanych z regulacją cieku,
 - realizację przepustów o poziomym dnie umożliwiających przemieszczanie się drobnej fauny, podczas przekraczania cieku drogowymi obiektami inżynierskimi.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) istniejąca i projektowana działalność nie może szkodliwie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz powodować przekroczeń standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - 3) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 5) przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
- 6) dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN1 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U1 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) pozostałe tereny objęte planem nie wymagają ochrony przed hałasem,
- 7) należy zapewnić stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie normowych standardów poziomu hałasu na terenach objętych ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) na terenie P2 ochrona przed hałasem obiektów takich jak szpitale, domy opieki społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,
 - b) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy Rajcza w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - c) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport tych odpadów,
 - d) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę,
 - e) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
2. Tereny U2 i P1 znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 445. Ustalono w planie warunki zagospodarowania tych terenów oraz ograniczenia w ich użytko-

waniu uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiornika.

§ 8

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze czynnych kopalń.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów odrębnych, stąd warunków ochrony w tym zakresie nie ustala się.
3. W związku z położeniem terenów MN1 i U1 w obszarze, który może być potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemnych ustala się wymóg określenia w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej stosownie do przepisów odrębnych.

§ 9

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W przypadku przeprowadzenia scalania i/lub podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) każda działka przeznaczona pod zabudowę musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) w wyniku podziału nie mogą powstać działki o parametrach innych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów zawartych w § 6, za wyjątkiem dokonywania podziałów w liniach rozgraniczających poszczególne tereny, wydzielania dopuszczonych w planie dróg wewnętrznych oraz nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, przy których to podziałach nie obowiązuje zachowanie parametrów wielkościowych działek, które powstaną w wyniku tych podziałów,
 - 3) dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:

- 1) w obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń odnośnie obsługi komunikacyjnej ze względu na zapewnienie obsługi w tym zakresie przez drogi publiczne i wewnętrzne znajdujące się poza granicą obszaru objętego planem.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) przebiegi przyłączy do obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia na rysunku planu, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem przestrzegania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- b) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów infrastruktury technicznej możliwe jest niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne oraz nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.

2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o lokalne wodociągi zaopatrywane w wodę z lokalnych ujęć,
- b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej wraz z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią wodociagową wszystkich terenów zabudowy,
- c) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do istniejących oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- b) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków.

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg, chodników i parkingów poprzez kanalizację deszczową w systemie otwartym oraz poprzez istniejące odcinki kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym,
- b) dopuszcza się możliwość realizacji nowych odcinków kanalizacji deszczowej w systemie zamkniętym oraz nowych rowów w systemie odwodnienia terenu.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- b) w celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i linii rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,
- c) ustala się przyjęcie zasady budowy nowych sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowy, modernizacji i przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia zarówno w wykonaniu ziemnym kablowym, jak i napowietrznym w zależności od potrzeb,
- d) orientacyjne przebiegi linii energetycznych średniego napięcia wraz z ich strefami technicznymi, oznaczono na rysunku planu.

6) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci oraz urządzeń teletechnicznych,
- b) w celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych,
- c) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych,
- d) nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg, uwzględ-

niając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).

7) ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. sieci gazowych, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - realizacja inwestycji nie naruszy ustaleń planu określających kierunki rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - sieci i urządzenia techniczne będą zlokalizowane w obrębie przestrzeni publicznych (z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z realizacją przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poszczególnych terenów).

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) zakaz wznoszenia kotłowni korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) ustala się pokrycie potrzeb ciepłych obiektów kubaturowych przez stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych ekologicznych nośników energii, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie ich w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 12

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o

której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości:

- 1) 30% – dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i U1,
- 2) 10% – dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 13

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Rajcza.

§ 15

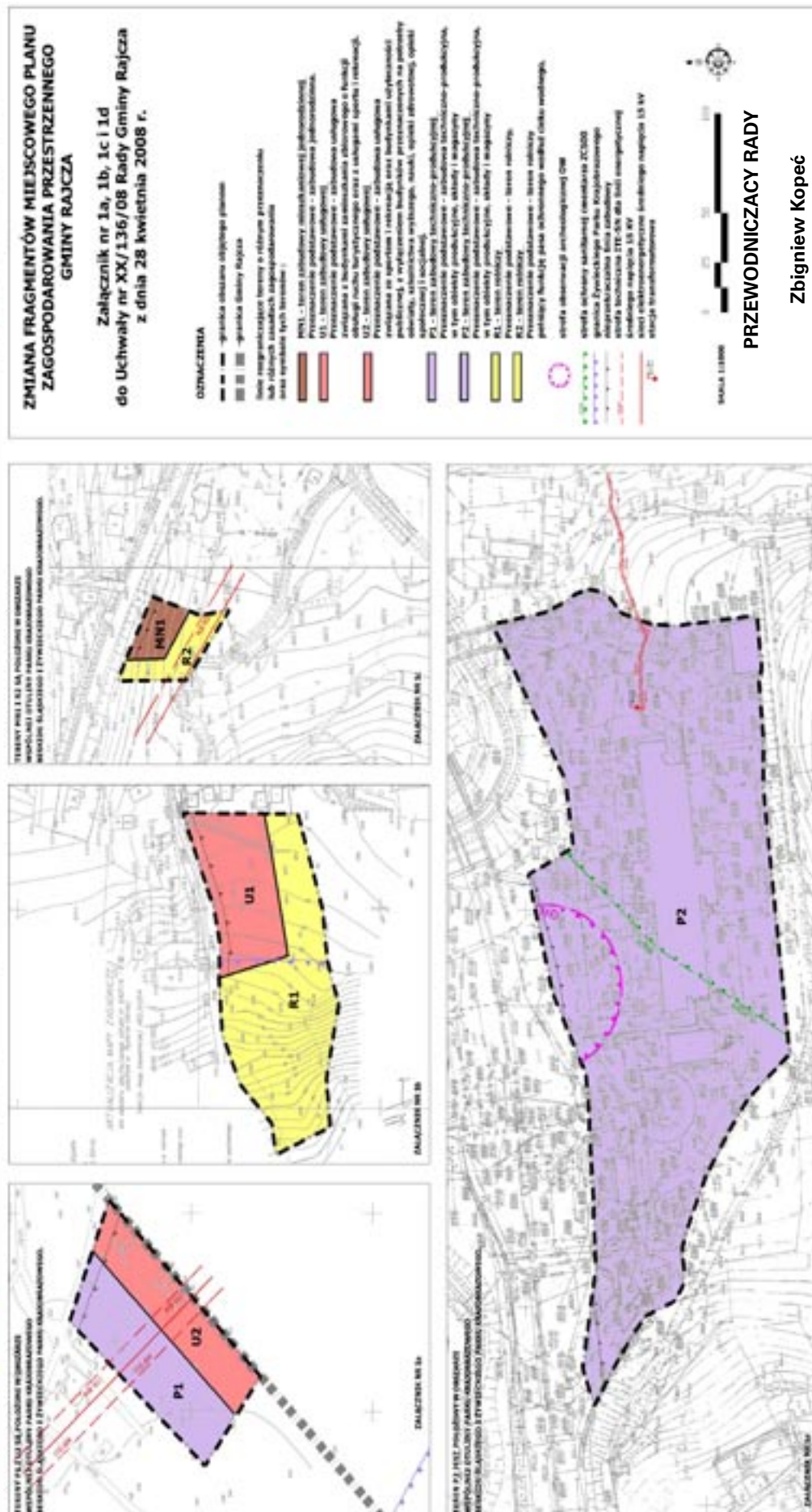
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

Zbigniew Kopec



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/136/08
Rady Gminy Rajcza
z dnia 28 kwietnia 2008 r.**

Ustalenia „Zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza” nie mają wpływu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Kopec

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/136/08
Rady Gminy Rajcza
z dnia 28 kwietnia 2008 r.**

Do projektu „Zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 25.01.2008 r. do 22.02.2008 r. nie wpłynęły żadne uwagi. Termin składania uwag upłynął dnia 7.03.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Kopec

2654

**UCHWAŁA NR 364/XXIX/2008
Rady Miasta Rybnika**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmian w regulaminie przewozu osób, bagażu lub zwierząt oraz wysokości
opłat w komunikacji miejskiej organizowanej przez Zarząd Transportu Zbiorowego w Rybniku
będący jednostką organizacyjną Miasta Rybnika**

Działając na podstawie:

- art. 4, art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r., Nr 50, poz. 601 z późn. zm.)
- art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)
- art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu
przez Komisję Komunikacji
i Transportu Zbiorowego**

**Rada Miasta Rybnika
postanawia:**

§ 1

Dokonać następujących zmian w regulaminie przewozu osób, bagażu lub zwierząt oraz wysokości opłat w komunikacji miejskiej organizowanej przez Zarząd Transportu Zbiorowego przyjętym Uchwałą Nr 804/XLIX/2006 Rady Miasta Rybnika z dnia 13 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 126 poz. 3599 z późn. zm.)

1. W § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się trzy strefy opłat:

- 1) Strefa 0, obejmuje przejazd w granicach Miasta Rybnika,
- 2) Strefa I, obejmuje przejazd poza granicami Miasta Rybnika, oraz przejazd z obydwu stron niżej podanych przystanków granicznych: linia 2 – Radlin Marcel, linia 8 – Biertułtowy skrzyżowanie, linia 10 – Rydułtowy Piekarnia, linia 23 – Buzowice skrzyżowanie, linia 28 – Piecie Gimnazjum, linia 29 – Czernica przy Krzyżu, linia 43 – Stodoły, linia 45 – Zwonowice.
- 3) Strefa II, obejmująca przejazd z przekroczeniem przystanku granicznego.”
2. W § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Ceny opłat za przejazdy (bilety) w tym o charakterze promocyjnym ustala Rada Miasta odrębną uchwałą.”
3. Uchyla się cennik opłat stanowiący załącznik do regulaminu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2008 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

2655

UCHWAŁA NR 384/XXX/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 16 lipca 2008 r.

w sprawie zmian w Uchwale Rady Miasta Rybnika Nr 364/XXIX/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. dotyczącej zmian regulaminu przewozu osób, bagażu lub zwierząt oraz wysokości opłat w komunikacji miejskiej organizowanej przez Zarząd Transportu Zbiorowego w Rybniku będący jednostką organizacyjną Miasta Rybnika

Działając na podstawie:

- art. 4, art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r., Nr 50, poz. 601 z późn. zm.)
- art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.)
- art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Komunikacji i Transportu Zbiorowego

§ 1

Dokonać zmiany w Uchwale Nr 364/XXIX/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w ten sposób, że § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2 Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

PRZEWODNICZACY RADY

Stanisław Jaszczuk

2656

UCHWAŁA NR XX/163/2008 Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miejska w Strumieniu

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

i uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl obejmującej działki ewidencyjne nr 69/1, 1889/6, 1889/4, 694/13, 694/14

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu nr 1 na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu nr 2 – pomocniczy na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2880.
2. Do uchwały Rada Miejska w Strumieniu dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finan-

sach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Załącznikiem do rysunku planu nr 1 jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień, nie podlegający uchwaleniu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem;
- 2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:

- 1) plan – ustalenia niniejszego planu;
- 2) uchwała – niniejsza uchwała;
- 3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 poz. 1;
- 5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie

podstawowe;

- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.);
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m²;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 11) uciążliwość oddziaływania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania i drgań.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica terenu narażonego na zalanie falą awaryjną i wezbraniową;
- 4) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - b) **MN** – **tereny** zabudowy mieszkaniowej,
 - c) **RZ** – **tereny** użytków zielonych,
 - d) **KDZ** – **tereny** dróg publicznych – droga zbiorcza.

§ 5

Dla całego terenu objętego planem ustala się:

1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko bezpośrednio z mocy prawa;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany przez właściwy organ, na zasadach

określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- 4) uciążliwość oddziaływania inwestycji nie może przekraczać terenu objętego niniejszym planem;
- 5) nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
- 6) nakaz realizacji zieleni izolacyjno-osłonowej i ozdobnej;
- 7) priorytet zaopatrzenia w ciepło zarówno do celów grzewczych, jak i technologicznych poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz źródeł niekonwencjonalnych (np. energii słonecznej), oraz atestowanych urządzeń ciepłowniczych;
- 8) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 9) zasady postępowania z odpadami:
 - a) zakaz składowania odpadów,
 - b) wprowadzenie segregacji odpadów i ich regularne wywożenie,
 - c) obowiązek posiadania przez podmioty gospodarcze uregulowanego prawnie sposobu postępowania z odpadami.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) nie ustala się, przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Natura 2000 – PLB240001 „Dolina Górnej Wisły” obowiązują ograniczenia i uwarunkowania przepisów odrębnych, w tym zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar „Natura 2000”.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU, MN** i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjno-usługowe;
- 2) obiekty mieszkalne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia komunikacji dla obsługi zabudo-

wy: miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, ciągi piesze;

- 2) garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
- 4) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksimum 60% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni terenu;
- 2) wysokość nowych budynków – do 14m;
- 3) forma architektoniczna budynków nawiązująca do lokalnych tradycji;
- 4) w wypadku realizacji dachów kalenicowych – jednakowy kąt nachylenia połaci:
 - a) dla budynków mieszkalnych w granicach 30°-45°,
 - b) dla budynków produkcyjno-usługowych w granicach 5°-45°;
- 5) minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi zbiorczej (powiatowej) – 8m;
- 6) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem granicy od strony drogi publicznej;
- 7) zakaz stosowania ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych (z wyjątkiem elementów konstrukcji) wzdłuż drogi publicznej;
- 8) utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji.

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) plany podziału działek wraz z obsługą komunikacyjną należy przedkładać do zaopiniowania właściwemu zarządcy drogi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) od strony układu lokalnego – drogi powiatowej nr 2627S klasy „Z”;
- 2) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych odpowiednio do rodzaju zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

6. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych (studni gospodarczych) pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i zachowania strefy ochronnej ujęcia wody.

7. Zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
 - a) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do

czasu realizacji systemu kanalizacji, do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni komunalnej;

- 2) ustala się odprowadzenie ścieków z nawierzchni utwardzonych, placów i parkingów do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia;
- 2) poprzez przydomowe zbiorniki na gaz płynny.

9. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ** i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) sady.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) ustala się granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną i wezbraniową w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych (tereny zalewowe);
- 2) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych zgodnie z

przepisami odrębnymi.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** i wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) droga publiczna zbiorcza – fragment.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
- 2) lokalizacja ogrodzenia.

§ 9

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/163/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

DROGOMYŚL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI SOŁECTWA OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR:
69/1, 1889/6, 1889/4, 694/13, 694/14

rysunek planu nr 1
skala 1:1000

0 50m

widok
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
miejscowość Drogomysł
skala 1:1000
zam. 694/13, 694/14
2007-09-27

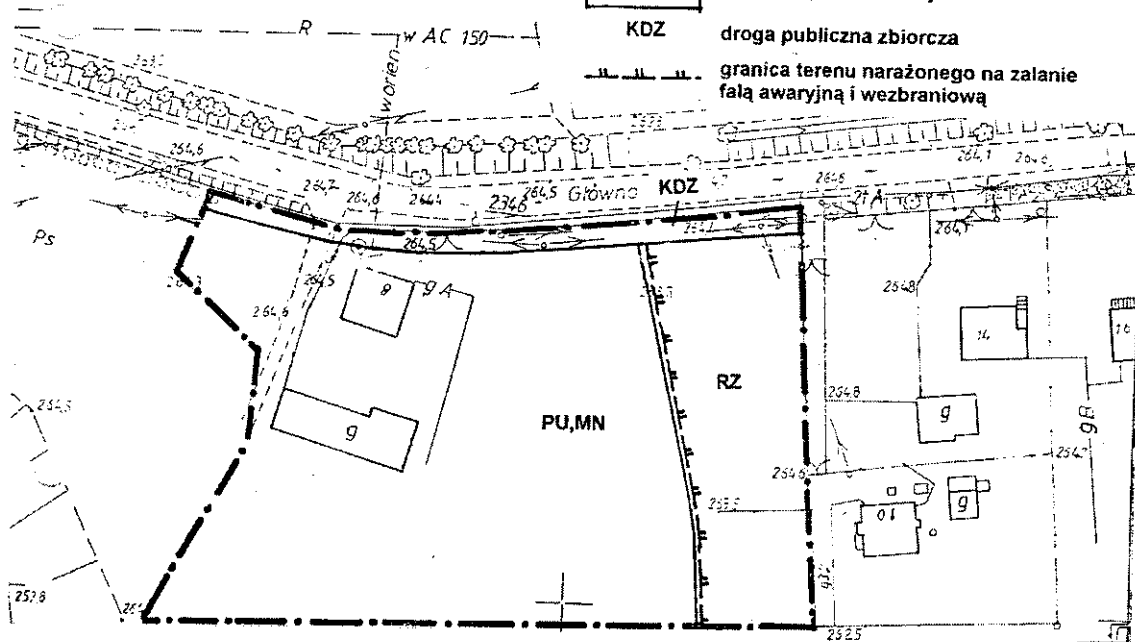
ga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego

01.01.2008

z upi Starosty

Izabela Kaczor
młodszy inżynier Geodazj.
Kartogram i Katastru

- · — granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- PU, MN tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej
- RZ tereny użytków zielonych
- KDZ droga publiczna zbiorcza
- — — granica terenu narażonego na zalanie falą awaryjną i wezbraniową



PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/163/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl obejmującej działki ewidencyjne nr 69/1, 1889/6, 1889/4, 694/13, 694/14 nie zostały wniesione uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

2657

**UCHWAŁA NR XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miejska w Strumieniu

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna, obejmującej działki ewidencyjne nr 1052/15 i 1052/16

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Integralną częścią uchwały jest:

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/163/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Drogomyśl obejmującej działki ewidencyjne nr 69/1, 1889/6, 1889/4, 694/13, 694/14 nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych realizowanych przez gminę.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

- 1) rysunek planu nr 1 na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu nr 2 – pomocniczy na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2880.
2. Do uchwały Rada Miejska Strumienia dołącza:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
3. Załącznikiem do rysunku planu nr 1 jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strumień nie podlegający uchwaleniu.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych symbolem literowym i numerem;
- 2) określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 3) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) określenie granic, sposobów i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) określenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 9) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) określenie stawek procentowych stanowiących podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 3

Wyjaśnia się znaczenie określeń użytych w tekście niniejszej uchwały:

- 1) plan – ustalenia niniejszego planu;
- 2) uchwała – niniejsza uchwała;
- 3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunek planu – rysunek, o którym mowa w § 1 poz. 1;
- 5) teren – jednostka przestrzenna planu o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczenie podstawowe – takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia pod budynkami, bez powierzchni utwardzonej (dojazdów, parkingów, terenu pod urządzeniami infrastruktury technicznej itp.);
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej, niż 10m²;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – minimalna

odległość obiektów budowlanych od krawędzi drogi;

- 11) uciążliwość działania – zagrożenie, jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód, hałasu i szkodliwego promieniowania.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe określające podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

UR tereny usługowo-produkcyjne.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 16aUR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowo-produkcyjna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynek mieszkalny;
- 2) garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury;
- 3) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) urządzenia komunikacji dla obsługi zabudowy: parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 2) rygor utrzymania i ochrony różnych form zieleni naturalnej;
- 3) rygor zaopatrzenia w ciepło poprzez wykorzystanie nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego źródeł ciepła, np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, źródeł niekonwencjonalnych, oraz stosowanie atestowanych urządzeń ciepłowniczych;
- 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu; obowiązek dostosowania form użytkowania i zagospodarowania te-

renu do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach odrębnych;

- 5) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy – maksimum 60% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% działki budowlanej.

5. Warunki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowego budynku mieszkalnego – do 10m;
- 2) w wypadku dachów kalenicowych – jednakowy kąt nachylenia połaci w granicach 30-45° dla budynków mieszkalnych i 5-45° dla budynków produkcyjnych i usługowych;
- 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz budowę obiektów w granicy działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych (z wyjątkiem elementów konstrukcji).

6. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zagospodarowanie terenu nie podlega szczególnym ograniczeniom.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) poprzez ulicę dojazdową.

10. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z wodociągu komunalnego;
 - a) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z ujęć indywidualnych lub studni.

11. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód deszczowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków lub przepompowni głównej poprzez system kanalizacji sanitarnej, po realizacji systemu;
- 2) ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód lub do ziemi pod warunkiem spełnienia wymagań co do jakości odprowadzanych

wód deszczowych w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;

- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych w okresie przejściowym, do czasu realizacji systemu kanalizacji, do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni komunalnej.

12. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej wyprowadzonej ze stacji redukcyjnej w Drogomyślu, poprzez indywidualne reduktory ciśnienia.

13. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

14. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki lub urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem selektywnej gospodarki odpadami.

§ 6

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

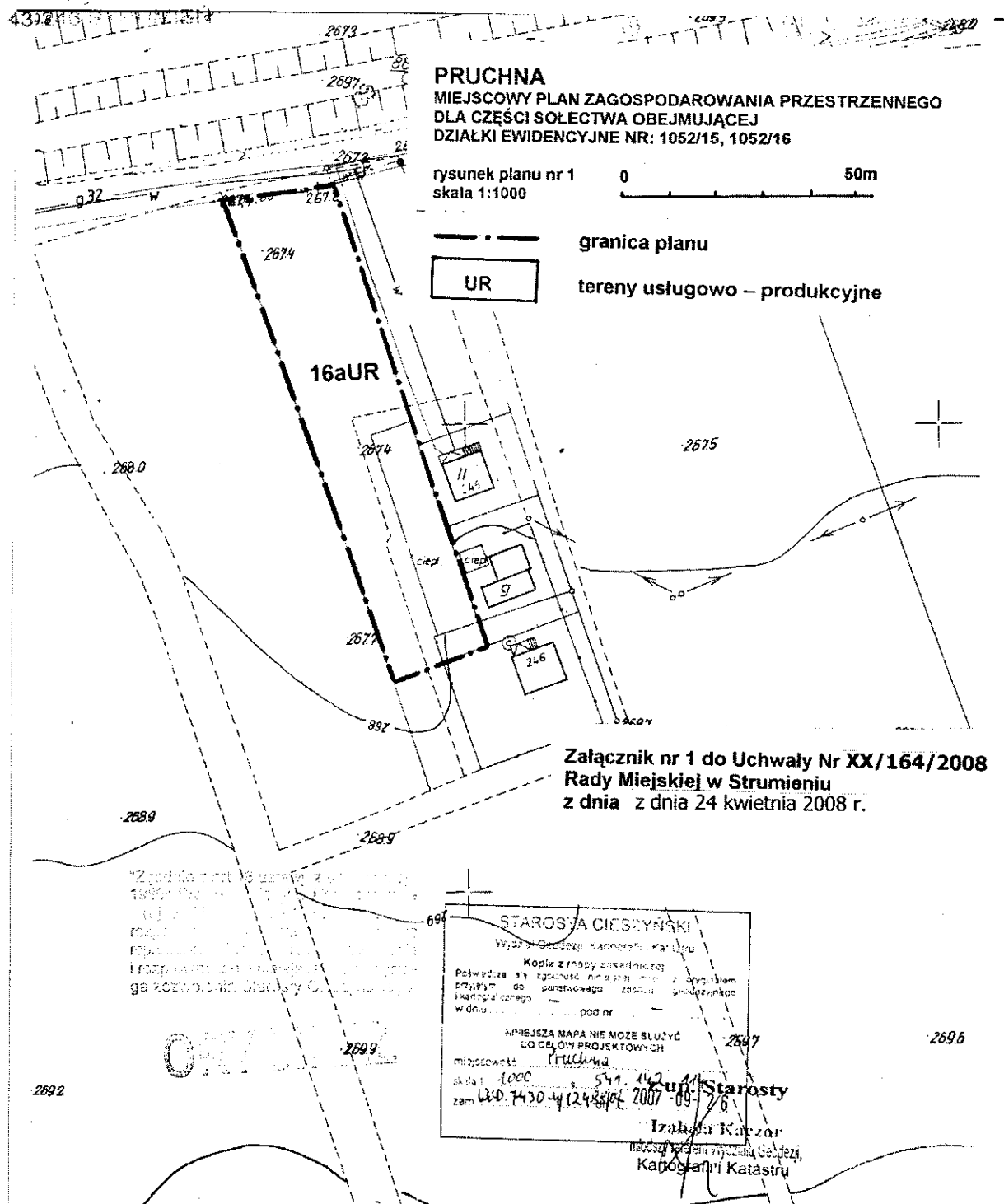
§ 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Gren

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna obejmującej działki ewidencyjne nr: 1052/15, 1052/16 oznaczonej na rysunku planu symbolem **16a UR** nie zostały wniesione uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/164/2008
Rady Miejskiej w Strumieniu
z dnia 24 kwietnia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) – Rada Miejska w Strumieniu stwierdza, że w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Pruchna obejmującej działki ewidencyjne nr: 1052/15, 1052/16 oznaczonej na rysunku planu symbolem 16a UR nie wystąpi potrzeba realizacji zadań własnych finansowanych przez gminę.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

2658

Katowice, dnia 09 lipca 2008 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OKA-4210-17(11)/2008/213/VII/KR**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2) i pkt 3) lit. b) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 i z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

**po rozpatrzeniu wniosku
zawartego w piśmie z dnia 28 marca 2008 r.,
przedsiębiorstwa energetycznego
– „Terma-Dom”**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Zabrze
posiadającego:**

1) numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000043427,

2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 648-00-12-258,
(zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”)

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do mniejszej decyzji, na okres do dnia 31 lipca 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję: z dnia 19 października 1998 r. nr WCC/313/213/U/2/98/BK ze zmianami – na wytwarzanie ciepła oraz z dnia 19 października 1998 r., nr PCC/324/213/U/2/98/BK ze zmianami – na przesyłanie ciepła i dystrybucję ciepła, w dniu 31 marca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego w dalszej części decyzji „Prezesem URE”) o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Załączona do niniejszej decyzji taryfa dla ciepła nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, o których mowa w § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego, gdyż w okresie jej obowiązywania Przedsiębiorstwo nie przewiduje przyłączenia nowych odbiorców. W taryfie zamieszczony jest natomiast zapis, że jeżeli wystąpi taka potrzeba, Przedsiębiorstwo niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy w tym zakresie i wystąpi do Prezesa URE o jej zatwierdzenie.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Zaproponowany Przedsiębiorstwo okres obowiązywania taryfy uznałem za właściwy z punktu widzenia tak interesów samego Przedsiębiorstwa, jak i obsługiwanych przez, nie odbiorców.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu ochrony konkurencji i konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Owocowa 6a, 40-158 Katowice.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy, – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

Uiszczono opłatę, skarbową w wysokości 10 zł

Otrzymują:

1. „Terma-Dom” Sp. z o.o.
ul. Bytomska 112a
41-803 Zabrze,
2. Wojewoda Śląski.

TERMA-DOM
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-803 ZABRZE ul. Bytomska 112a
Tel. (032) 274-66-66 Tel./Fax (032) 271-88-70

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza Taryfa stanowi
załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 09.07.2008 r.
OKA-4210-17(11)/2008/213/VII/KR

Część I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. **Użyte w taryfie pojęcia i skróty oznaczają:**
 - 1.1 **Przedsiębiorstwo energetyczne** – „TERMA-DOM” Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Bytomskiej 112a – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
 - 1.2 **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - 1.3 **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopusz-

czony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

1.4 zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

1.5 sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

1.6 węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

1.7 grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,

1.8 instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

1.9 zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,

1.10 obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

1.11 przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

1.12 odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub

pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

1.13 nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, w zakresie wytwarzania ciepła zgodnie z udzieloną koncesją nr WCC/313/213/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r. wraz z późniejszymi zmianami nr WCC/313A/213/W/3/2000/RW z dnia 3 kwietnia 2000 r., WCC/313B/213/W/3/2000/BP z dnia 20 lipca 2000 r., WCC/313C/213/W/3/2001/BK z dnia 7 maja 2001 r., WCC/313D/213/W/3/2001/BK z dnia 11 października 2001 r., WCC/313E/213/W/OKA/2003/CW z dnia 20 stycznia 2004 r., WCC/313F/213W/OKA/2003/CW z dnia 19 kwietnia 2005 r., WCC/313G/213/W/OKA/2005/2006/KS z dnia 20 stycznia 2006 r. i WCC/313-ZTO/213/W/OKA/2008/PSk z dnia 22 stycznia 2008 r. oraz w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła zgodnie z udzieloną koncesją nr PCC/324/213/U/2/98/BK z dnia 19 października 1998 r. wraz z późniejszymi zmianami nr PCC/324/S/213/U/3/99 z dnia 22 września 1999 r., PCC/324A/213/W/3/2000/RW z dnia 3 kwietnia 2000 r., PCC/324B/213/W/3/2001/BK z dnia 11 października 2001 r., PCC/324C/213/W/3/2002/BP z dnia 23 stycznia 2002 r. sprostowaną postanowieniem nr PCC/324C/213/W/3/2002/BP z dnia 14 marca 2002 r. i PCC/324-ZTO/213/W/OKA/2008/PSk z dnia 22 stycznia 2008 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy

Odbiorcy zaopatrywani są w ciepło, które Przedsiębiorstwo energetyczne wytwarza w źródłach ciepła własnych i dzierżawionych zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze. Odbiorców ciepła podzielono według następujących kryteriów:

- 1) źródła ciepła,
- 2) sieci ciepłowniczej,
- 3) miejsca dostarczania ciepła na następujące grupy taryfowe:

L.p.	Symbol grupy	Charakterystyka odbiorców w grupach
1.	W1.1	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła –kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 1, w której nośnikiem ciepła jest woda gorąca o parametrach 130/70°C, eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, pobierający ciepło z węzłów cieplnych będących własnością Odbiorcy i przez niego eksploatowanych.
2.	W1.2	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła – kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 1, w której nośnikiem ciepła jest woda gorąca o parametrach 130/70°C, eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, pobierający ciepło poprzez węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze będące w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.
3.	P	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła –kotłowni przemysłowej Nr 1, siecią ciepłowniczą nr 2, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o temperaturze 350°C i ciśnieniu 1,0 MPa, eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, pobierający ciepło z węzłów cieplnych będących własnością Odbiorcy i przez niego eksploatowanych.
4.	W2	Odbiorcy, którym dostarczane jest ciepło wytworzone w źródle ciepła –kotłowni przemysłowej Nr 3, siecią ciepłowniczą nr 3, w której nośnikiem ciepła jest woda gorąca o parametrach 130/70°C, eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo energetyczne, pobierający ciepło poprzez węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze będące w eksploatacji Przedsiębiorstwa energetycznego.
5.	W5.1	Odbiorcy, pobierający ciepło wytworzone w źródle ciepła – kotłowni niskoparametrowej przy ulicy Kempki 2 w Zabrze, w postaci gorącej wody, bezpośrednio ze źródła ciepła.

Część IV**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat****1.1.Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W 1.1:**

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto	Wartość Brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	103 108,18 8 592,35	125 791,98 10 482,67
2.	Cena ciepła	zł/GJ	12,92	15,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/nr	10,05	12,26
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	13 989,01	17 066,59
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 165,75	1 422,22
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,92	2,34

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.2.Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W 1.2:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość Netto	Wartość Brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny a zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/ m-c	103 108,18 8 592,35	125 791,98 10 482,67
2.	Cena ciepła	zł/GJ	12,92	15,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,05	12,26
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	41 383,11	50 487,39
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	3 448,59	4 207,28
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,09	6,21

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.3.Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie P:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto	Wartość brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	103 108,18 8 592,35	125 791,98 10 482,67
2.	Cena ciepła	zł/GJ	12,92	15,76
3.	Cena nośnika ciepła	zł/t	8,43	10,28
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	19 461,43	23 742,94
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 621,79	1 978,58
5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	1,33	1,62

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.4. Ceny i stawki opłat dla odbiorców w grupie W 2:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość netto	Wartość Brutto*
1.	Cena za zamówioną moc cieplną Rata miesięczna ceny za zamówioną moc cieplną	zł/MW zł/MW/m-c	79 905,92 6 658,83	97 485,22 8 123,77
2.	Cena ciepła	zł/GJ	23,63	28,83
3.	Cena nośnika ciepła	zł/nr ³	11,00	13,42
4.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	23 813,99	29 053,07
	Rata miesięczna stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/m-c	1 984,50	2 421,09

5.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,13	3,82
----	--	-------	------	------

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

1.5. Stawki opłat dla odbiorców w grupie W 5.1:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Wartość Netto	Wartość brutto*
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	8 382,08	10 226,14
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	43,44	53,00

* stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej:

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych odbiorców.

Jeżeli wystąpi taka potrzeba Przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

Część V

Zasady Ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Część VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

1. W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Opłaty za nielegalne pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Część VII

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

Przedsiębiorstwo energetyczne powinno powiadamiać odbiorców o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.